

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2293/2 o výmere 2 357 m² v katastrálnom území Michalovce, vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 10054.

Úradu KSK bola doručená žiadosť súrodencov Ivety Molnárovej a Bibiána Molnára, obaja bytom A. S. Puškina 2058/9, Michalovce o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 2293/2 vo vlastníctve KSK o výmere cca 33 m² z dôvodu, že na pozemku je umiestnená plynová a vodovodná prípojka k rodinnému domu, ktorého sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku a slúži ako jediná prístupová cesta k domu.

Podľa geometrického plánu dodaného žiadateľmi bolo zistené, že žiadatelia užívajú aj časť pozemku ako dvor a predzáhradku o celkovej výmere 64 m².

Správcom pozemku je ANIMA – Domov sociálnych služieb, ktorý s predajom pozemku súhlasil. Súhlas s predajom vyjadril aj odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK.

Znaleckým posudkom č. 42/2012 spracovaným Ing. Silviou Ihnátovou bol pozemok ocenený na 12,37 €/m².

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí 02.08.2012 odporučila:

- a) predaj len pozemku, ktorý je oplotením prihradený za kúpnu cenu 16,00 €/m² a náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 3,68 €/m²/rok,
- b) zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodnej a plynovej prípojky vo vlastníctve žiadateľov na pozemku vo vlastníctve KSK.

Na základe geometrického plánu č. 36579017-60/2012 vyhotoveného GEODET Ing. Miloš Jacko, PhD. zo dňa 26.11.2012 bolo zistené že celková výmera novovytvoreného pozemku parcelné číslo 2293/9, ktorý je oplotením prihradený je 15 m².

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§9a ods. 8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- nízku výmeru (15 m²),
- bezprostredne susedí s pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľov,
- je pre vlastníka a správcu prebytočný.

Žiadatelia boli o záveroch komisie informovaní, požiadali o prehodnotenie záverov a odkúpenie pozemku o výmere 64 m².

Komisia na zasadnutí 04.10.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod pozemku vo vlastníctve KSK, ktorý je oplotením prihradený (tzn. 15 m²) pre Ivetu Molnárovú a Bibiána Molnára z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 16,00 €/m², tzn. 240,00 €. Komisia odporučila aj náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 3,68 €/m²/rok, tzn. 110,40 €. Žiadatelia boli s odporúčaním komisie oboznámení a súhlasili s kúpnu cenou a náhradou za užívanie pozemku.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Ivetu Molnárovú a Bibiana Molnára je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Michalovce
2. Katastrálne územie:	Michalovce
3. Pozemok / parcelné číslo:	časť 2293/2 (novovytvorený 2293/9)
4. Výmera na predaj:	15 m ²
5. Stanovisko:	
➤ ANIMA – DSS	súhlasí
➤ odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	185,55 €, tzn. 12,37 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 02.08.2012 a 04.10.2012:	16,00 €/m², tzn. 240,00 €

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

1. Pozemok parcelné číslo:	2293/9
2. Výmera:	15 m ²
3. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 02.08.2012 a 04.10.2012:	3,68 €/m²/rok , tzn. 110,40 €

Prílohy:

1. kópia geometrického plánu
2. fotodokumentácia

Košice 06.02.2013

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku